

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"04" октября 2022 года

Адрес: Протвино г, Лесной б-р, 20
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 4 " апреля 2022 года

осенний осмотр на " 4 " октября 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер инженерной службы</u> (должность)	<u>И.Н. Гребенник</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭУ</u> (должность)	<u>Ю.А. Бейник</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>ТСЖ</u> (должность)	<u>Сидорова О.А.</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1983</u>	
Срок службы здания	<u>39</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>3</u>	
Количество квартир	<u>162</u>	
Количество лифтов	<u>6</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>11749,8</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>8364,3</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Да</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>23</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля				Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1612	Рулонная	231=150 кв.м.(ремонт кровли машинного помещения) 71=1200 кв.м.	1350	130,5	50,5	
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь					
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует					
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=40 п.м.	40			
	Крыша								
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует					
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует					
	выходы на чердак	шт.	2	Дверь металлическая	43=3 шт (замена дверных блоков выходы на кровлю в под. 1,2,3)	3			
	чердачные продухи	кв.м							
	слуховые окна	кв. м							
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.				289=3 шт. 295=12 шт 290=3 шт	18		
	наружный водосток	пог. м							
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м			отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты				Ленточный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м	399	Штукатурка					

отмостка	кв. м	399	Бетон	129=10 п.м.	10		
прямки	шт.		отсутствуют				
крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	964=3 шт (входные группы)	3		
Наружные стены	кв. м	6252	Стены кирпичные				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	6252	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	162	нет				
ограждение балконов и лоджий	пог. м						
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	77=360 кв.м. (ремонт кровли козырьков над квартирам и № 49-54, № 103-108, № 157-162) 77=1 шт (Ремонт кровли вестибюля подъезда №3)	1	1	
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проемы							
дверные заполнения	шт.	75	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	3	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички.(адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5		968=3 шт.	3		
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	12896	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1120,7	Сборное				
чердачные	кв. м	1612	Сборное				

Внутренние стены	кв. м			35=2100 кв.м. (ремонт предлифтовых холлов, ремонт лестничных клеток в подъездах № 1, 2, 3) 37=2 кв.м. (Частично промочен потолок, стена у лифта на 9 этаже в подъезде № 2. промочен потолок и стена на 1 этаже в подъезде №3) 34=1 шт (Ремонт внутренней отделки 1-ого этажа подъезда №3)	1	1
Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
Лестницы	кв. м	357,1	Железобетонная	29=3 кв.м. (Просадка пола на 1 этаже в колясочной)	3	
Тамбурные двери	шт.	3				
Остекление в местах общего пользования	кв. м	9,12	ПВХ			

	Мусоропроводы	шт.	3		602=3 шт (ремонт горна в мусорокам ерах в Подъездах № 1, 2, 3) 614=3 шт (замена двери на металличес кую в мусорокам ерах в подъездах № 1, 2, 3) 608=27 кв.м. (ремонт в мусорокам ерах в Подъездах № 1, 2, 3)	27			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	27	Обособленное помещение на лестничной клетке	627=3 шт (замена мусорных контейнеро в)	3	3	3	3
	Внутренний водосток	пог. м	165	100					
	Почтовые ящики	шт.	162						
4	Печи, очаги								
	Печи	шт.							
	Кухонные очаги	шт.							
5	Противорадиационное убежище								
	система управления вентиляцией	компл.							
	электродвигатели	шт.							
	ручной привод	шт.							
	фильтры	компл.							
	двери	шт.							
	воздухозаборник	шт.							
	вентиляция	компл.							
	водоснабжение	компл.							
	канализация	компл.							
	освещение	компл.							
	дополнительное оборудование	компл.							
6	Центральное отопление								
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	27	Конвектор					
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	972	Верхняя	184=30 п.м.	30			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	3667,5	Вертикальная					

	задвижки	шт.	6					
	прочая запорная арматура	шт.	240		236=1 Ду15	1	1	1
	тепловые пункты	шт.	3	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1092	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	506	Сталь оцинкованная	200=20п.м. 195=60 п.м.	80		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	378	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	6					
	прочая запорная арматура	шт.	264					
	общедомовые приборы учета	шт.	3					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	241	Сталь оцинкованная	206=50п.м.	50		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	693	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	261		213=1 шт (Проверка и ремонт оборудования общедомовых узлов учета холодного водоснабжения)	1	1	1
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	214,5	Чугун	215=4 шт Ду100	4		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1119	Чугун	810=1,6 Ду100	1,6	1,6	1,6
	ливневая канализация	пог. м	165	100	72=22,8 кв.м. (Ремонт ливневой канализации и на чердаке подъездов №1,2,3)	22,8	22,8	22,8
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3					

щит этажный	шт.	54	На лестничных клетках				
светильники	шт.	162	Светодиодный светильник				
выключатели	шт.						
розетки	шт.		отсутствуют				
общедомовые приборы учета	шт.	6					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2022-03-17	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2022-09-09	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2022-06-22	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2022-03-28	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

_____	_____	_____
Главный инженер		А.Р. Гайнуллин
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
Старший инженер инженерной службы		И.Н. Гребенник
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
Старший мастер ЖЭУ		Ю.А. Бейник
(должность)		(фамилия, инициалы)
<i>предс. МКФ</i>	_____	<i>В.Н. Сидорова</i>
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)		(фамилия, инициалы)

"04" 10 2022 года